

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ

Tolstého 1914/15, 568601 Jihlava, tel.: +420 567 564 551, e-mail: podatelna@khsjih.cz, ID: 4uuai3w

Č.j.:	KHSV/01404/2023/ZR/HOK/Lor	Ve Žďáře nad Sázavou 6.2.2023
Sp. značka:	S-KHSV/01404/2023	
Vyřizuje:	Jitka Lorencová, jitka.lorencova@zr.khsjih.cz	
	566 650 832	
Č.j. odesílatele:	-	
Počet listů/příloh:	1/0	

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou,

Žďár nad Sázavou – „Brodská č.p. 1905, č.or.33-SVOBOD. Č. 5, Žďár nad Sázavou 3 – stavební úpravy bytů v 1. NP po azylové ubytovně, změna hlavního vstupu“ - dokumentace pro společné územní a stavební řízení - závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a místně příslušným dle § 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává ve věci **„Brodská č.p. 1905, č.or.33-SVOBOD. Č. 5, Žďár nad Sázavou 3 – stavební úpravy bytů v 1. NP po azylové ubytovně, změna hlavního vstupu“**, v řízení podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) toto **závazné stanovisko**:

S projektovou dokumentací pro společné územní a stavební řízení **„Brodská č.p. 1905, č.or.33-SVOBOD. Č. 5, Žďár nad Sázavou 3 – stavební úpravy bytů v 1. NP po azylové ubytovně, změna hlavního vstupu“** se, s odkazem na § 77 odst. 3 zákona o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů, **s o u h l a s í**.

Odůvodnění:

Na základě žádosti investora stavby (**Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou**), doručené 17.1.2023, posoudila KHS kraje Vysočina předloženou projektovou dokumentaci shora uvedené stavby pro společné územní a stavební řízení. Projektovou dokumentaci vypracoval: Ing. Zbyněk Semerád, ČKAIT 1001672, Libušínská 197/44, 591 01 Žďár nad Sázavou, 12/2022.

Dokumentace řeší stavební úpravy výše uvedeného BD, nacházejícího se v zastavěné části města, za účelem vybudování bytových jednotek namísto původní azylové ubytovny v 1. NP. Jedná se o bytový dům s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažními a půdou pod sedlovou střechou, postavený v 50 letech 20. století. V 1. NP jsou situovány sklepní kóje pro nájemníky, výměníková stanice, kočárkárna, prádelna a sušárna. V 1. NP jsou 4 bytové jednotky a zbývající část sloužila jako azylový dům pro muže. Ve 2. a 3. NP je umístěno vždy 12 bytů, které jsou přístupné ze středové chodby. Z jižní strany se v návaznosti na tento dům nachází bytový dům Brodská or. č. 29, 31. Vstup do předmětného BD patří obytnému domu Brodská 29,31 – na základě věcného břemena. Celkový počet bytů v předmětném domě je 28 + ubytovna pro bezdomovce (8 bytů). Po přestavbě azylové ubytovny na byty se bude v domě nacházet 34 bytových jednotek.

Umístění BD je v souladu s územním plánem města č. 16/2016/ORÚP/8 ze dne 4.10.2016. Dům je napojen na místní komunikační síť a na stávající inženýrské sítě – kanalizace dešťová, kanalizace splašková, vodovod, el. energie, horkovod. Tvarový a objemový vzhled se částečně změní přístavbou nové vstupní rampy z jižní strany domu, kterou bude zajištěn bezbariérový přístup do 1. NP.

Nosné obvodové stěny domu tl. 450 mm jsou z plných cihel na vápenocementovou maltu, vnitřní nosné zdivo tl 450 mm je rovněž cihelné. Příčky mají tl. 100 a 150 mm, stropní konstrukce jsou z keramických stropních vložek MIAKO, mezi ŽB nosné trámy. Výplně v obvodovém plášti jsou z plastového profilu – bude provedena výměna a plášť celého domu bude zateplen, stejně tak i podlaha půdy.

Obytné místnost všech bytů budou přirozeně osvětleny a odvětrány, veškeré další prostory, které nelze odvětrat okny, budou dostatečně větrány nuceně – ventilátory k nucenému odtahu vzduchu. Stavba neobsahuje výrobní ani jiné technologie, které by mohly být zdrojem hluku pro chráněné vnitřní prostory vlastní stavby nebo pro chráněné venkovní prostory okolních staveb k bydlení. V blízkosti objektu se nevyskytují významné stacionární či liniové zdroje hluku - území není zatíženo zdrojem hluku. Využití objektu – objekt k bydlení – se nemění. Z těchto důvodů nepožaduje orgán ochrany veřejného zdraví pro účely vydání závazného stanoviska k uvedené projektové dokumentaci zpracování akustické studie, měření hluku či návrh opatření k ochraně před hlukem.

Stavební práce budou probíhat pouze v pracovních dnech, v době od 7.00-21.00 hod, s použitím strojů a mechanismů v dobrém technickém stavu a po dobu nezbytně nutnou. Při provádění stavebních prací dodrží zhotovitel stavby v nejbližších chráněných vnitřních prostorech předmětné stavby a venkovních prostorech okolních staveb k bydlení hygienické limity hluku, které jsou stanoveny v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Po posouzení uvažovaného záměru konstatuje KHS kraje Vysočina, že uvažovaný záměr není v rozporu s požadavky zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů, a proto s ním vyslovuje souhlas.

Ing. Josef Roháček
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální Žďár nad Sázavou
v.z. Jana Šikulová
podepsáno elektronicky

Rozdělovník: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, prostřednictvím projektanta.